

Gemeinde: Leinach
Kreis: Würzburg



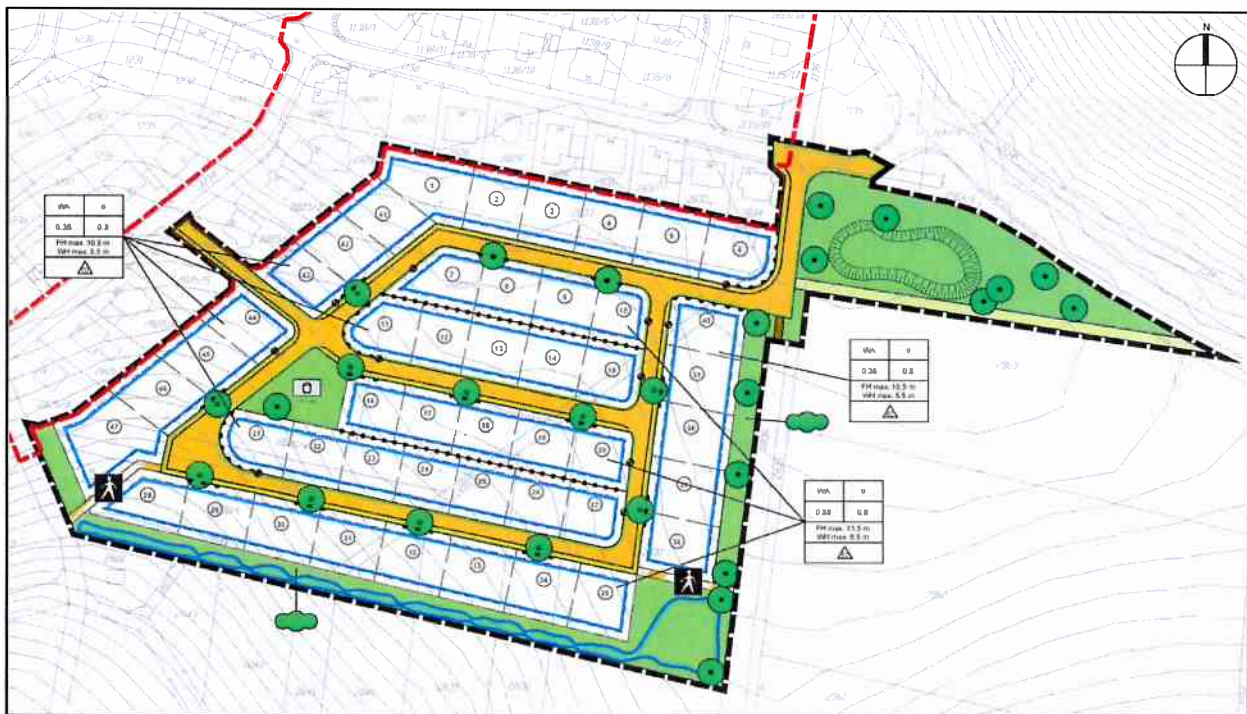
Bekanntmachung
Aufstellung des Bebauungsplans
„An der Linde 2“ zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen
gemäß § 13 b BauGB im beschleunigten Verfahren
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat Leinach hat am 14.06.2018 bzw. 18.12.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes „An der Linde 2“ beschlossen.

Die Bebauungsplanänderung wird gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 18.12.2018 als Einbeziehung von Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB i. V. m. § 13 a BauGB durchgeführt. Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13 b BauGB i. V. m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB verzichtet. Von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und von der zusammenfassenden Erklärung wird gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 1 BauGB ebenfalls abgesehen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wurde die Auktor Ingenieur GmbH, beauftragt. Der von der Auktor Ingenieur GmbH, Berliner Platz 9, 97080 Würzburg, ausgearbeitete Bebauungsplanentwurf „An der Linde 2“ einschließlich der Begründung mit dem Datum vom 11.12.2018 wurde vom Gemeinderat Leinach am 18.12.2018 gebilligt.

Die von der Aufstellung des Bebauungsplanes betroffenen Grundstücke (Flurnummern: 2823, 2823/1, 2823/2, 2821, 2822, 2820, 2820/1, 2820/2, 2820/3, 2820/4, 2964 vollständig und in Teilen 2835, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2963, 2964/1 sowie die Wegflächen 2824, 2819, 2825/4 vollständig bzw. die Wegflächen 1198, 1198/1, 2836, 2965 teilweise) sind in der folgenden Karte ersichtlich (von schwarz gestrichelter Linie eingefasst).



Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist bei der Aufstellung oder Änderung von Bauleitplänen die Öffentlichkeit zu beteiligen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt auf folgende Weise: Die Planunterlagen über den Entwurf des Bebauungsplanes „An der Linde 2“ mit Begründung können in der Zeit

vom 02.01.2019 bis einschließlich 04.02.2019

im Rathaus Leinach, Rathausstraße 23, 97274 Leinach, während den allgemeinen Dienststunden Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und Donnerstag 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr von jedermann eingesehen werden.

Außerdem können die Planunterlagen des Bebauungsplans „An der Linde 2“ der Gemeinde Leinach unter folgendem Link **vom 02.01.2019 bis einschließlich 04.02.2019** abgerufen werden:

<https://www.leinach.de/aktuelles/bauleitplanverfahren>

Während dieser Zeit können Anregungen der Öffentlichkeit schriftlich oder zu Protokoll bei der Gemeindeverwaltung Leinach vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Gemeinde Leinach, 19.12.2018



Klüpfel
1. Bürgermeister

An der Amtstafel

angeheftet am 19.12.2018

abgenommen am _____